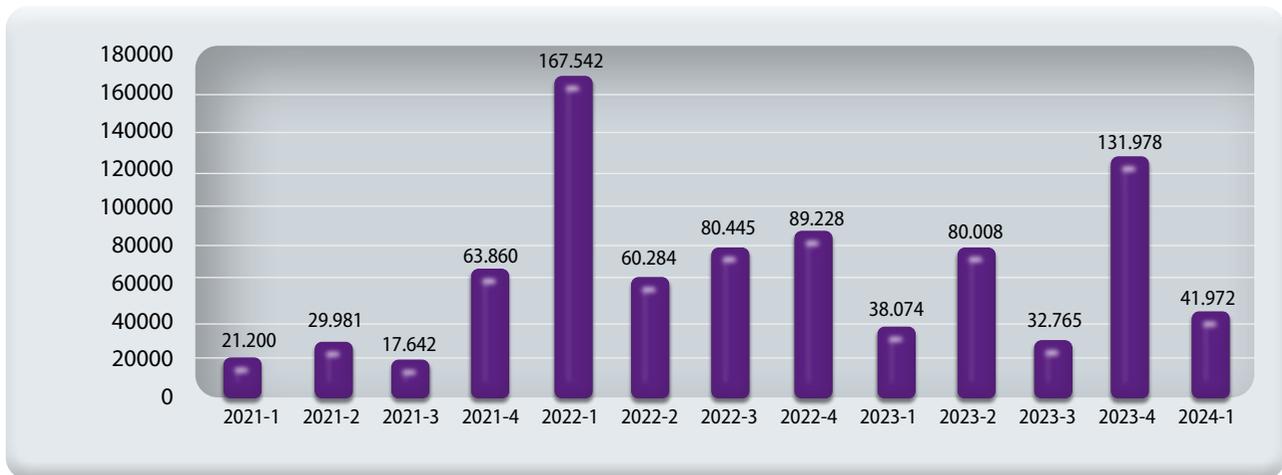


Construcción de hospitales y centros asistenciales

El pasado mes de mayo el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) hizo públicos los datos para el primer trimestre del 2024 de su censo trimestral de edificaciones. Con este el DANE busca “determinar el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del PIB del subsector edificador”. Dentro de este cálculo el DANE tiene en cuenta el destino de las edificaciones, siendo una de las categorías la de Hospitales y centros asistenciales.

Según la información reportada, durante el primer trimestre del 2024 se realizó el censo para un área total de 876.691 metros cuadrados, cuya destinación fue para hospitales y centros asistenciales. De estos se culminó con la construcción de 41.972 metros cuadrados, lo que representa el 4,8% del total del área censada y un incremento del 10,2% con respecto al primer trimestre del 2023, donde se culminó con 38.074 metros cuadrados con destinación para hospitales y centros asistenciales (figura 1).

Figura 1. Área culminada con destinación para hospitales y centros asistenciales (total metros cuadrados)

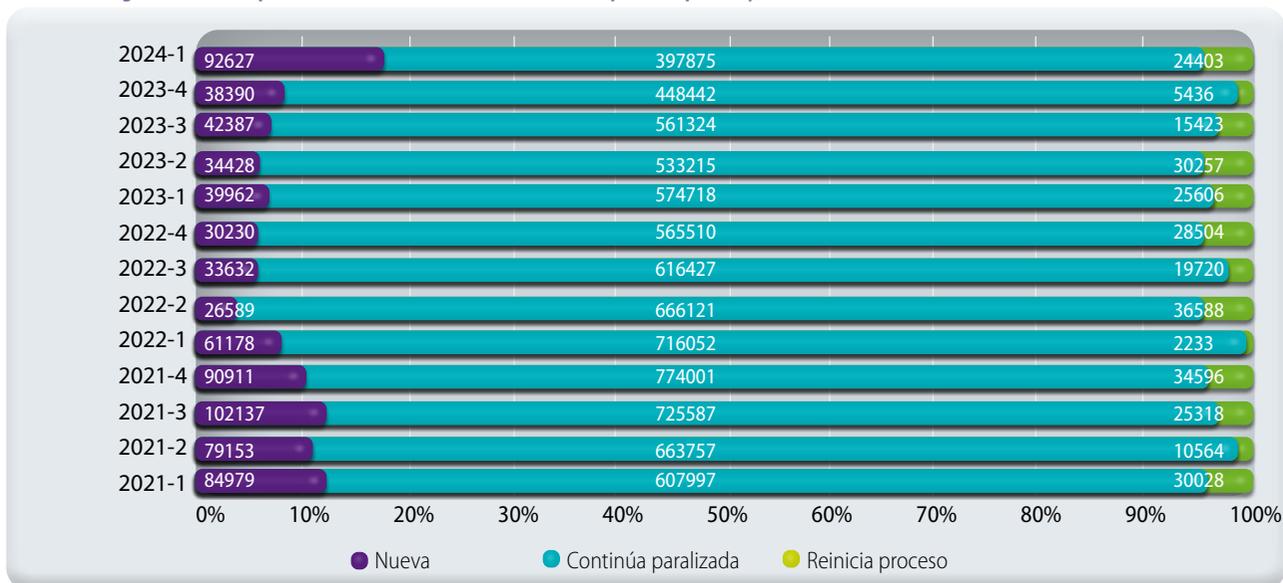


Fuente: DANE (2024), Censo de edificaciones (CEED), Información I trimestre 2024.

Con respecto al área que se encuentra en proceso, para este primer trimestre del 2024 se censaron 514.905 metros cuadrados, lo que representa el 58,7% del total del área censada y una reducción del 19,7% frente al primer trimestre del 2023, donde el total del área en proceso de construcción fue de 641.686 metros cuadrados. De estos, 92.627 metros cuadrados corresponden a área nueva que inicia proceso de construcción (18% del total del área en proceso), lo que representa un incremento

del 132% en relación con el primer trimestre del 2023. Así mismo, el área que continúa en proceso de construcción es de 397.875 metros cuadrados (77,2% del total del área en proceso de construcción) y el área que reinició su proceso, esto es que estuvo paralizada y se reactivó su construcción, fue de 24.403 metros cuadrados (4,7% del total del área en proceso) (figura 2).

Figura 2. Área en proceso de construcción con destinación para hospitales y centros asistenciales (total metros cuadrados)

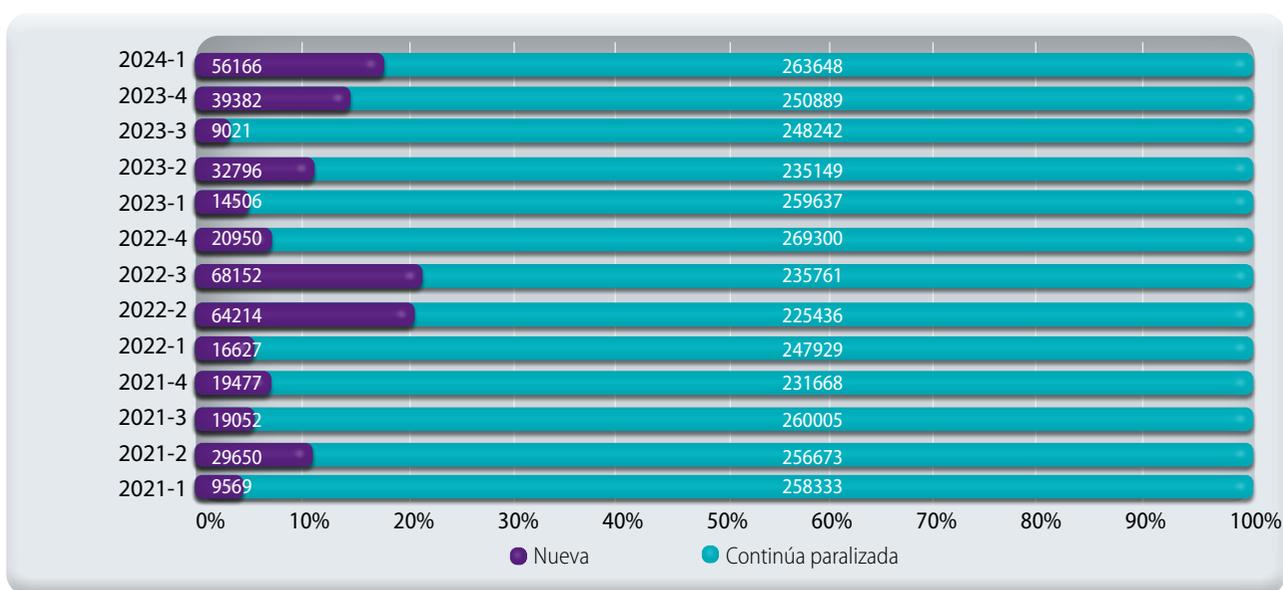


Fuente: DANE (2024), Censo de edificaciones (CEED), Información I trimestre 2024.

Por último, el DANE tiene en cuenta la categoría de Área paralizada, en la que se encontraban 319.814 metros cuadrados (36,5% del total del área censada que está siendo destinada para hospitales y centros médicos), lo que significa un incremento del 17% frente al primer trimestre del 2023 en el que hubo 273.673 metros cuadrados de construcciones paralizadas con destinación al sector salud. De

estos 319.814 metros cuadrados que se encuentran paralizados, el 17,5% (es decir 56.166 metros cuadrados) es área nueva cuya intervención quedó paralizada en este trimestre, mientras que los restantes 263.648 metros cuadrados es área que continúa paralizada, que lleva más de un trimestre sin avances en su construcción (figura 3).

Figura 3. Área paralizada con destinación para hospitales y centros asistenciales (total metros cuadrados)



Fuente: DANE (2024), Censo de edificaciones (CEED), Información I trimestre 2024.